


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 105**

1 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2187 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή ΔΗΑΝΑ του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ισχύουν.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ' αριθμ. 5034/ΠΕ/28.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

4.- Το υπ' αριθμ. 1078/8.2.2004 έγγραφο της Β΄ Εφορείας, Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

5.- Το υπ' αριθμ. 1348/27.2.2004 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6.- Την υπ' αριθμ. 60/27.2.2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ηλιούπολης.

7.- Το υπ' αρ. 37/3.3.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή ΔΗΑΝΑ του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείων (Γυμνάσιο, Δημοτικά, Νηπιαγωγεία), όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία ΒΓΔΕΖΒ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 2187/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων:δώδεκα (12) μ. προσαυξανόμενο κατά δύο (2) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων σχολικών κτιρίων: τέσσερα (4) μ. από τα όρια του χώρου.

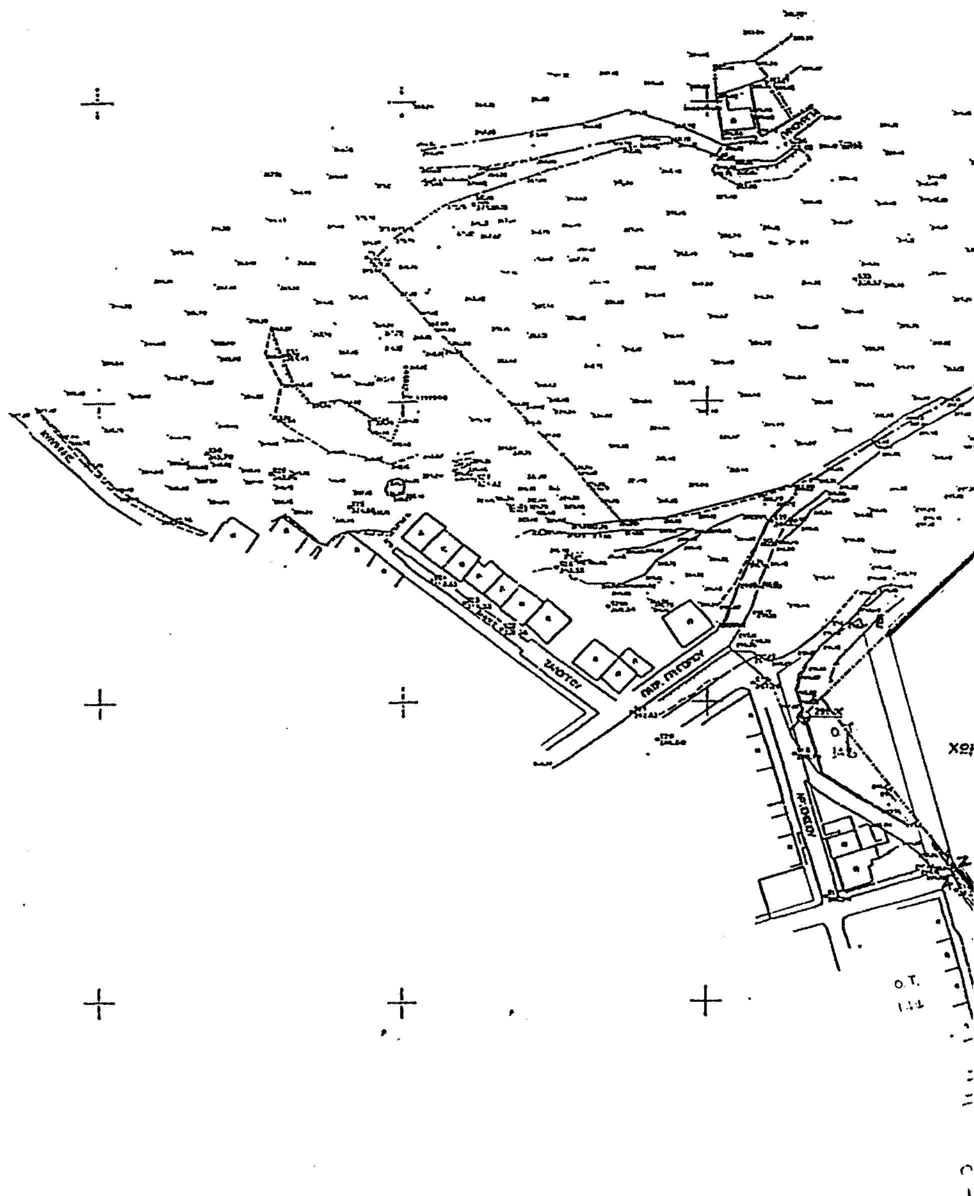
3.- Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

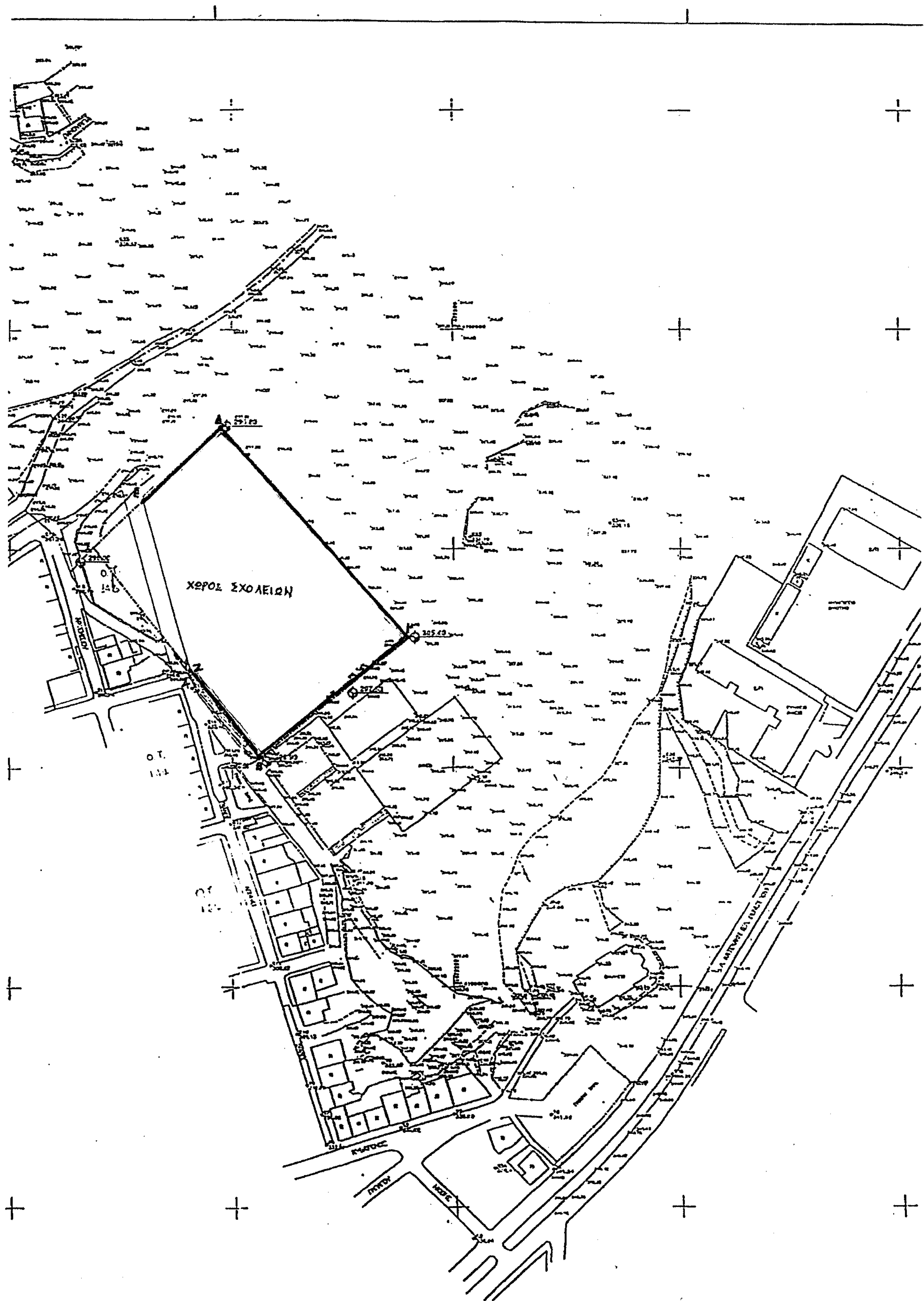
Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ	**Ε. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

Α. <u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</u> : 7736,0 Μ2

Β. <u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>

ΘΕΣΗ	: ΔΗΛΑΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ	: ΦΕΚ 407Δ / 88
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	: Ε= – Μ2 Π= – Μ.
ΚΑΛΥΨΗ	: 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.70
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 12,00 Μ.

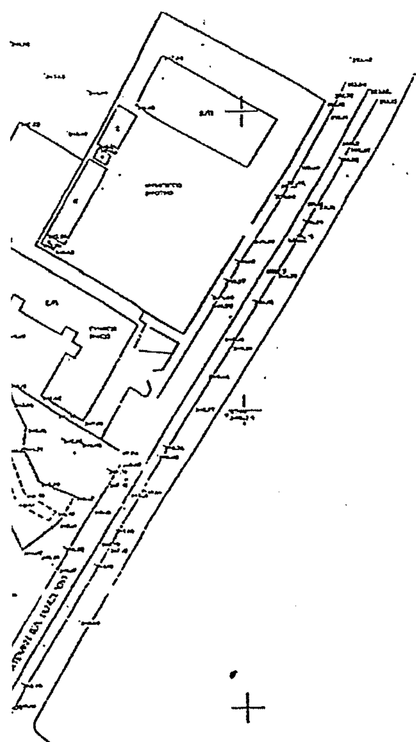
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣΑΥΞΑΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ 2,00 Μ.ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΑΕ

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ = 4,00 Μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡ. ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 2187/05
"Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή ΔΗΛΑΝΑ του δ. Ηλιούπολης (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου σχολείων & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης".
14 Ιανουαρίου 2005
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 32/05
σχ. 1



ΦΟΡΕΑΣ:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ:	ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 6ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, 9ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ, 9ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ & 18ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ.01
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:	

Αριθ. 7247 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης στο Ο.Τ. - 131 και στο Κ.Χ. 128 στην περιοχή ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ - ΠΟΡΟΣ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/23 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ. Ο. Κ.

4. Το από 7.3.1995 και 29.12.1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 122Δ΄ και 1188Δ΄ αντίστοιχα) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης στην περιοχή επέκτασης ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ - ΠΟΡΟΣ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ.

5. Τις προτάσεις της Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου με τις οποίες προτείνει ορισμένες τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης στο πλαίσιο της μελέτης πράξης εφαρμογής που αφορούν την πολεοδομική ενότητα ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ - ΠΟΡΟΣ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ.

6. Την υπ' αριθμ. 712/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου με την οποία γίνονται δεκτές αρχικά οι προτεινόμενες τροποποιήσεις της Υπηρεσίας του Δήμου.

7. Το υπ' αριθμ. 5671/2.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ. Ηρακλείου με το οποίο έγινε η δημοσίευση της ανακοίνωσης για την ανάρτηση του σχεδίου της τροποποίησης στις εφημερίδες «Μεσόγειος» και «Τόλμη» στις 6.7.2004 και 7.7.2004.

8. Το υπ' αριθμ. 5916/12.7.2004 Πρωτόκολλο Ανάρτησης με το οποίο έγινε η ανάρτηση του σχεδίου της τροποποίησης στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ. Ηρακλείου.

9. Το υπ' αριθμ. 7811/13.9.2004 διαβιβαστικό της Δ/νσης Πολ/κών Λειτουργιών του Δ. Ηρακλείου προς τη Δ/νση Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

10. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ (πρακτικό 15ο/ 25.11.2004).

11. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της αιτούμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ο.Τ. 131 και του Κ.Χ. 128 προκειμένου να διατηρηθεί η υφιστάμενη οδός στην περιοχή ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ - ΠΟΡΟΣ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ του Δήμου Ηρακλείου όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής και διευκολύνεται η Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης είναι δυνατή η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας.

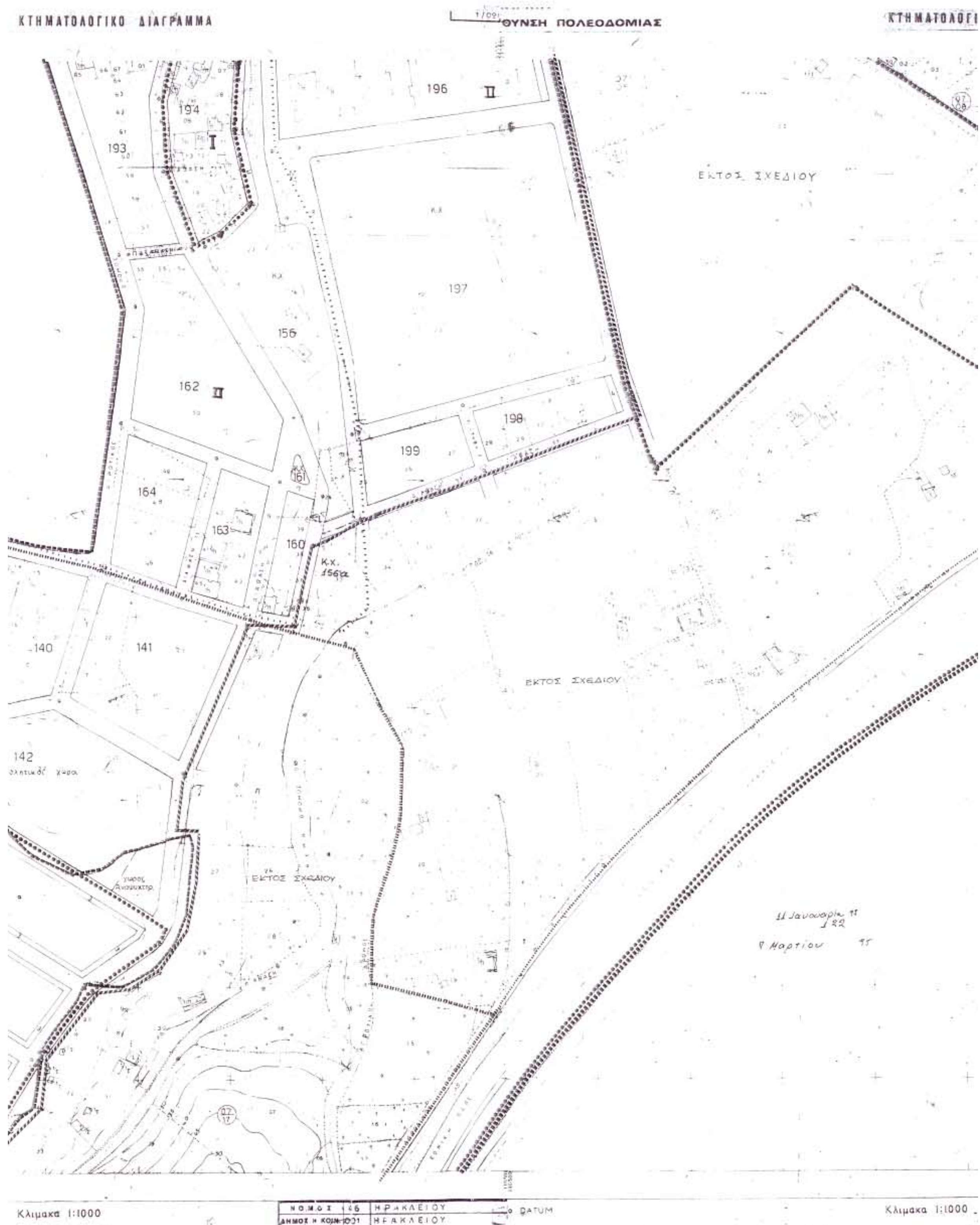
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΟΕΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII
ΦΕΚ 25Δ 26-1-90
170
171
169
126
125
127α
127
128
129
124
132
131
132α
132β
130
122
134
133
137
138
139
140
121
120
119
118
117
135
135α
113
136
142
144
145
143
112
116
115
114
111
111α
146
148
147
107
110
109
108
97
149
96
ΝΟΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ Κ. ΚΟΙΝ.
DATUM
Κλιμακα 1:100


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
196
194
193
197
156
162
198
199
164
163
160
161
Κ.Χ. 156α
140
141
142
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
DATUM
Κλιμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ 1987

Όριο περιοχής εγκεκριμένου σχεδίου

που παραμένει εκτός σχεδίου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Με Τροποποίηση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ – ΠΑΤΕΛΛΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ. Φακ. 40/95

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η. ΚΟΙΝ.	001	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

